

**Акт № 185**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Наб. Циолковского, д. 26/19**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 26/19, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Наб. Циолковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена светильника лифтовой холл 3-й эт под. №1	шт.	1	1 742,49

764 896,34	506 714,38	1 271 610,72	Замена вводных автоматов (3шт), монтаж провода (4м) и сжимов (4шт) в эл. щитке кв.30 под. №1; замена фотореле и светильника в мусорокамере	шт.	5	16 667,13
			Замена стояка ХВС (9м) и запорной арматуры (2шт) в кв.25, 32, 39; замена стояка ХВС (2м) в кв.74	м	11	33 707,40
			Замена светильников под. №1	шт.	11	21 212,33
			Замена светильников (2шт) на тёмной лестнице и замена фотореле (2шт) на переходных лоджиях (9, 11эт) под. №1	шт.	4	10 112,02
			Замена стояка ЦО (6м), радиаторов (1рад*4секц+ 3рад*7секц) и кранов шаровых (8шт) в кв.40	м	6	87 234,46
			Замена фанового стояка в кв.95	м	3	8 009,00
			Замена светильника в тамбуре и замена автомата в эл. щитке кв.24 под. №1	шт.	2	4 968,56
			Замена фанового стояка в кв.90	м	2	6 137,60
			Замена светильников 5-й эт под. №1	шт.	2	2 976,44
			Замена фотореле входная группа под. №1	шт.	1	1 703,43
			Замена светильников на темной лестнице 4 эт. (2 шт.) и входная группа (1 шт.)	шт.	3	4 771,17
			Замена светильника, подъезд №1	шт.	1	1 547,23
			Замена стояков канализации в кв.1, 85	м	5	15 990,75
			<b>ИТОГО</b>			<b>216 780,01</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>1 054 830,71</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 216 780,01 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)